

家族が永く快適に住める家

# RC住宅の魅力

A high-performance steel reinforced concrete house





日本の住宅の多くは20～30年サイクルで建替え  
や大規模な修繕を余儀なくされてきました。  
しかし地球環境への関心の高まりや経済成長の  
停滞などで、使い捨てではなく出来るだけ永く  
暮らせる良質な住宅ストックが今、必要とされ  
ています。

## to meet trust and the smile

【信頼と笑顔に答えるために。】

高性能RC住宅は、大切なご家族や財産をお守り  
する丈夫で頑強な鉄筋コンクリート住宅です。  
完成した住宅を引き渡したときお客様の笑顔  
と信頼を裏切らないためにも私たちは常に誠意  
をもった家造りを続けていきます。





家族みんなの  
多彩な夢にも応えられる。  
それがRC住宅です。



## Basement 地下室

シアタールームを造るという音響ファンの究極の夢をローコストで叶えるRC住宅。近隣をあまり気にすることなく、充実した趣味の時間を過ごす新たな快適空間として注目されています。





## Roof balcony

ルーフバルコニー

RC造がマイホームとして選ばれる理由のひとつに屋上の魅力があげられます。屋上庭園、バーベキュー、ジャグジーなど、休日の過ごし方にアクセントを与える様々な楽しみ方が生まれます。

# ハイブリッドRC工法は 地球的要求にも応えることができる エコロジーな工法です。

現在、鉄筋コンクリート工事の約95%以上が熱帯雨林資源によるコンクリート用合板(コンパネ)によって施工されています。しかしそれは、通常1~3回の使用の後、廃棄物として排出、焼却されているのが実情です。これに対してハイブリッドRC工法は、独自のFRP製パネルを使用するため強度、剥離性能に優れ、長期間の転用(リユース)が可能となり、従来工法に比して

廃棄物の発生抑制(リデュース)に寄与することができます。またこのシステムで建築される建物は、高断熱・高气密で非常に省エネ効果が高く、地球温暖化対策上での民生用エネルギーの消費低減に貢献することも出来ます。

これからの社会と地球の要求に応え、長くそこに住む家族の安心と安全を守る。これが私たちの使命と考えています。



# 断面図で見る 構造の秘密

RC住宅の躯体構造は、木造や鉄骨造など、他の構造に比べて実にシンプルです。このシンプルさが欠陥や故障がなく、建物の耐久性や高性能を実現する理由のひとつです。



## 耐震性

### ①基礎鉄筋

鉄筋量は一般木造住宅の10倍使われています。しっかり密に敷き込んだ鉄筋が強固な基礎のヒミツです。

### ②基礎・躯体一体構造 (モノコック構造)

基礎と躯体がひとつの箱のように一体となったモノコック構造。面全体で地震や台風などの外力を受け止めるため、強度的に最も優れています。

### ③コンクリート構造物

180mm壁厚のコンクリートで躯体が造られているため、鉄筋コンクリート住宅は、家まるごと耐火構造です。火災に対する安全性は一般木造などとは圧倒的に違います。また、耐火構造であることで、都市部の防火地域にも建築が可能です。

### ④防犯ガラス

ペアガラス内側に防犯ガラスを使用することにより、外部からの侵入に対してもより高い安全性を確保しています。

## 耐火性

## 防犯性

## 気密・断熱・省エネ

### ⑤発泡断熱材

壁54mm厚、天井85mm厚の発泡断熱材により優れた断熱性能を発揮。基礎断熱工法とすることにより快適でしかも経済的な省エネ空間。

### ⑥遮熱型低放射複層ガラス(Low-Eガラス)

遮熱型低放射複層ガラスを使用することで有害な紫外線もカットしながら高い省エネ効果。

### ⑦24時間換気システム

24時間換気システムにより、汚れた空気とともに湿気も排出。新鮮な空気を取り入れ結露の起きにくい室内環境を実現。花粉、ハウスダスト、さらにシックハウスの原因ともなるVOC(揮発性有機化合物)の臭気も除去します。

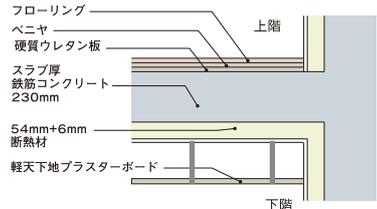
### ⑧一体型壁構造

空気層のない構造とし、さらに外壁に面する壁はPBT=125を打ち重ねて、躯体を傷める原因にもなる壁体内結露や、健康に害を及ぼすカビやダニの発生もありません。

## 遮音性

### ⑨遮音構造

衝撃音の吸収層を持つ6層の防音構造床。上下階の衝撃音がほとんど聞こえません。



### ⑩一体型壁構造

音のエネルギーを180mm厚のコンクリートと85mm厚、54mm厚の断熱吸音材で遮断。交通量の多い道路に面していても、深夜の住宅街の静けさを保つ透過損失-50dB以上の性能です。\*平均透過損失

### ⑪遮熱型低放射ガラスと防犯ガラスの複層サッシ

音の侵入や漏れが起きやすい開口部は、遮音性の高い複層ガラスサッシでカバー。

### ⑫維持管理構造

床下に330mm以上の空間をとり、ヘッダー・さや管工法を採用し長期に渡る点検を可能としました。GL+1000以下の木部部分は5年間保証付きの防腐・防蟻の薬剤処理を行っています。

## 維持管理性

私たちは、安心・安全・安価な高性能RC住宅を提供しています。

