

# 私たちの提供するRC住宅は最も堅牢な壁式鉄筋コンクリート構造です。

## 鉄筋コンクリートの構造体が新たな生活、新たな快適さを提供します。

鉄筋コンクリートの家の躯体構造は、木造や鉄骨造など、他の構造に比べて実にシンプルです。このシンプルさが欠陥や故障がなく、建物の耐久性や高性能を実現する理由のひとつです。

### [耐震性]

#### ① 基礎鉄筋

鉄筋量は一般木造住宅の10倍使われています。しっかり密に敷き込んだ鉄筋が強固な基礎のヒミツです。

#### ② 基礎・躯体一体構造 (モノコック構造)

基礎と躯体がひとつの箱のように一体となったモノコック構造。面全体で地震や台風などの外力を受け止めるため、強度的に最も優れています。

### [耐火性]

#### ③ コンクリート構造体

180mm厚のコンクリートで躯体が造られているため、鉄筋コンクリート住宅は、家まるごと耐火構造です。火災に対する安全性は一般木造などとは圧倒的に違います。また、耐火構造であることで、都市部の防火地域にも建築が可能です。

### [高気密・高断熱・省エネ]

#### ④ 発泡断熱材

54mm厚の発泡断熱材により優れた断熱性能を発揮。快適でしかも経済的な省エネ空間をつくります。

#### ⑤ 高断熱複層ガラスサッシ

高断熱複層ガラスサッシを使用することで高い省エネ効果が得られるとともに窓の不快な結露を抑えます。

#### ⑥ 24時間換気システム

24時間換気システムにより、汚れた空気とともに湿気も排出。新鮮な空気を取り入れ結露の起きにくい室内環境を実現。花粉、ハウスダスト、さらにシックハウスの原因ともなるVOC (揮発性有機化合物) の臭気も除去します。

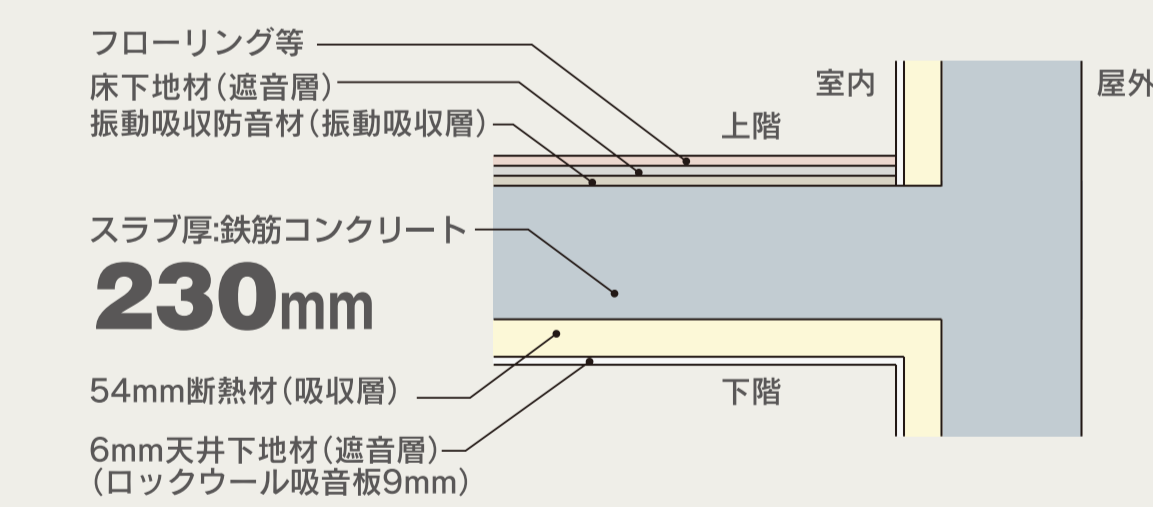
#### ⑦ 一体型壁構造

コンクリートと断熱材を一体化して空間のない構造のため、躯体を傷める原因にもなる壁体内結露や、健康に害を及ぼすカビやダニの発生もありません。

### [遮音性]

#### ⑧ 遮音構造

衝撃音の吸収層を持つ6層の防音構造床。上下階の衝撃音がほとんど聞こえません。



#### ⑤ 高断熱複層ガラス

音の侵入や漏れが起きやすい開口部は、遮音性の高い複層ガラスサッシでカバー。

#### ⑦ 一体型壁構造

音のエネルギーを180mm厚のコンクリートと54mm厚の断熱吸音材で遮断。交通量の多い道路に面していても、深夜の住宅街の静けさを保つ透過損失-50dB以上の性能です。

※平均透過損失

### 屋上バルコニー



鉄筋コンクリートならではの多目的用途の屋上テラス。自宅に屋上テラスがあるというステータス感は、多くのお客様に満足して頂いています。屋上庭園、バーベキュースペース、日がな一日のんびりと過ごす「もうひとつのリビング」「癒しの場所」として屋上緑化の眺望をお楽しみ下さい。



### ③ コンクリート構造体

### ① 基礎鉄筋

### ⑥ 24時間換気システム

### ④ 発泡断熱材

### ⑤ 高断熱複層ガラスサッシ

### ⑦ 一体型壁構造

### ⑧ 6層防音構造

### ② 基礎・躯体一体構造



ホームシアター、カラオケ……。住む人の趣味や夢を具現化させる贅沢な空間が可能です。集合住宅では遠慮が必要なホームシアターも気兼ねすることなく大音量で楽しめます。鉄筋コンクリート造なので、書庫として本でいっぱいにしても床の強度を心配する必要がありません。いままでの週末とは過ごし方が変わってしまうホビールーム。高性能RC住宅なら可能です。

※上記バースは地下付住宅の場合です。地下施工の場合は一部外断熱仕様になります。

※構造計算によって十分な強度が確認された場合はシングル鉄筋になることがありますが、建物の構造上問題ありません。